

Hinnanmuutos ja arvioidun valmistumisen sekä
lisä- ja muutostöiden muutosoikeus pidätetään.

1.-2.vuosi

Osakkeen tunnus	Tyyppi	Kohdistuu huoneistoon	Pinta-ala m2	Osakkeiden alkaen	numerot: loppuen	osakk. lkm kpl	Myyntihinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Hoito-vastike arvio €/kk	Rahoitus-vastike arvio €/kk
A1	3h+k+s	A1	62,5	1	244	244	120030	120030	240060	186	122
A2	3h+k+s	A2	62,5	245	488	244	120030	120030	240060	186	122
A3	2h+k+s	A3	48,5	489	678	190	93531	93531	187062	145	95
A4	2h+k+s	A4	48,5	679	868	190	93531	93531	187062	145	95
A5	2h+k+s	A5	48,5	869	1058	190	93531	93531	187062	145	95
A6	3h+k+s	A6	62,5	1059	1302	244	120030	120030	240060	186	122
A7	3h+k+s	A7	69,0	1303	1572	270	130237	130237	260474	205	135
B8	3h+k+s	B8	62,5	1573	1816	244	120030	120030	240060	186	122
B9	3h+k+s	B9	62,5	1817	2060	244	120030	120030	240060	186	122
B10	3h+k+s	B10	62,5	2061	2304	244	120030	120030	240060	186	122
B11	2h+k+s	B11	48,5	2305	2494	190	93531	93531	187062	145	95
B12	2h+k+s	B12	48,5	2495	2684	190	93531	93531	187062	145	95
B13	2h+k+s	B13	48,5	2685	2874	190	93531	93531	187062	145	95
B14	3h+k+s	B14	62,5	2875	3118	244	120030	120030	240060	186	122
B15	3h+k+s	B15	62,5	3119	3362	244	120030	120030	240060	186	122
B16	3h+k+s	B16	69,0	3363	3632	270	130237	130237	260474	205	135

Hinnanmuutos ja arvioidun valmistumisen sekä
lisä- ja muutostöiden muutosoikeus pidätetään.

K1-K2: Varasto-osakkeet

Sivu 2(3)

T1-T16: Pihaja-asuntotonttihakemääräysosakkeet

1.-2.vuosi

Osakkeen tunnus	Vaihtoehtoisesti tonttiosakkeen vuokra €/kk	Tyyppi	Kohdistuu huoneistoon	Pinta-ala m ²	Osakkeiden alkaen	numerot: loppuen	osakk. lkm kpl	Myyntihinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Hoito- vastike arvio €/kk	Rahoitus- vastike arvio €/kk
K1	varattu EA	Varasto	K1	36	3633	3682	50	27000	27000	54000	0	27
K2	varattu EA	Varasto	K2	36	3683	3732	50	27000	27000	54000	0	27
T1	217	Tontinhallintaos.	A1	87	3769	3805	37	24882	24882	49764	23	25
T2	217	Tontinhallintaos.	A2	87	3806	3842	37	24882	24882	49764	23	25
T3	192	Tontinhallintaos.	A3	77	3843	3874	32	22022	22022	44044	20	22
T4	192	Tontinhallintaos.	A4	77	3875	3906	32	22022	22022	44044	20	22
T5	192	Tontinhallintaos.	A5	77	3907	3938	32	22022	22022	44044	20	22
T6	217	Tontinhallintaos.	A6	87	3939	3975	37	24882	24882	49764	23	25
T7	217	Tontinhallintaos.	A7	87	3976	4012	37	24882	24882	49764	23	25
T8	217	Tontinhallintaos.	B8	87	4013	4049	37	24882	24882	49764	23	25
T9	217	Tontinhallintaos.	B9	87	4050	4086	37	24882	24882	49764	23	25
T10	217	Tontinhallintaos.	B10	87	4087	4123	37	24882	24882	49764	23	25
T11	192	Tontinhallintaos.	B11	77	4124	4155	32	22022	22022	44044	20	22
T12	192	Tontinhallintaos.	B12	77	4156	4187	32	22022	22022	44044	20	22
T13	192	Tontinhallintaos.	B13	77	4188	4219	32	22022	22022	44044	20	22
T14	217	Tontinhallintaos.	B14	87	4220	4256	37	24882	24882	49764	23	25
T15	217	Tontinhallintaos.	B15	87	4257	4293	37	24882	24882	49764	23	25
T16	217	Tontinhallintaos.	B16	87	4294	4330	37	24882	24882	49764	23	25

MAKSUERÄTAULUKKO (myyntihinnat)

Sivu 3(3)

Asunto Oy eaKoti NAM Espoo

1. Varaus	0 €	kun Elämys Asuntojen sivujen varausjärjestelmästä on varaus suoritettu. Varausopimus tästä noin 1kk:n kuluessa.
2. Varaussopimus	n. 1%	talletus laskettuna velattomasta hinnasta Elämys Asunnot Oy:n asiakasvarain tilille, kun lisä- ja muutostyötillauksia tehdään, talletus palautetaan jos varaus perutaan.
Ennakkovesimaksu:	15,00 € / hlö / kk	Tasauslaskutus oman vesimittarin kertoman kulutuksen mukaan.
Rahoitusvastike:	Alkaen 2,05 € / m2 / kk	Arvio: laskettu pelkkä marginaalikorko 1,2%, johon lisätään Euribor 6kk viitekorko, mikäli suurempi kuin nolla. Lainan lyhennysaika: 23 vuotta tasalyhennyksiä alkaen 15.7.2019.

NAM:n ARVIOITU ALOITUSPÄIVÄ 1.4.2017		
Erä 1	15,00 % myyntihinnasta	aloituksen jälkeen kaupanteon yhteydessä vähennettynä varausmaksulla.
Erä 2	20,00 % myyntihinnasta	2 kk aloituksesta
Erä 3	20,00 % myyntihinnasta	5 kk aloituksesta
Erä 4	20,00 % myyntihinnasta	8 kk aloituksesta
Erä 5	n. 11 % myyntihinnasta	10 kk aloituksesta
Erä 6	5,60 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle
Erä 7	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle
Valmistuminen, arvioitu viranomaisen käyttöönottokatselmus		14 kk aloituksesta