

MAKSUERÄTAULUKKO (myyntihinnat)

Asunto Oy eaKoti WAU Espoo

1. Varaus	0 €	kun Elämys Asuntojen sivujen varausjärjestelmästä on varaus suoritettu. Varausopimus tästä noin 1kk:n kuluessa.
2. Varaussopimus	n. 1%	talletus laskettu velattomasta hinnasta Elämys Asunnot Oy:n asiakasvarain tilille, kun lisä- ja muutostyötilauksia tehdään, talletus palautetaan jos varaus perutaan.
Ennakkovesimaksu:	15,00 € / hlö / kk	Tasauslaskutus oman vesimittarin kertoman kulutuksen mukaan.
Rahoitusvastike:	Alkaen 2,05 € / m2 / kk	Arvio: laskettu pelkkä marginaalikorko 1,2%, johon lisätään Euribor 12kk viitekorkoa. Lainan lyhennysaika: kolme vuotta lyhennysvapaata ja 22 vuotta tasalyhennyksiä.
WAU:n ARVIOITU ALOITUSPÄIVÄ ILMOITETAN ERIKSEEN.		
Erä 1	15,00 % myyntihinnasta	aloituksen jälkeen kaupanteon yhteydessä vähennettynä varausmaksulla.
Erä 2	20,00 % myyntihinnasta	2 kk aloituksesta
Erä 3	20,00 % myyntihinnasta	5 kk aloituksesta
Erä 4	20,00 % myyntihinnasta	8 kk aloituksesta
Erä 5	n. 11 % myyntihinnasta	10 kk aloituksesta
Erä 6	5,60 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle
Erä 7	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle
Valmistuminen, arvioitu viranomaisen käyttöönottokatselmus		14 kk aloituksesta